

УТВЕРЖДЕНА

Приложение 3

к постановлению главы
муниципального образования
городского округа Дебальцево
от 31.05.2024 № 39

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на
территории муниципального образования городского округа Дебальцево

1. Общие положения

1.1. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

1.2.1. Нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения.

1.2.2. Максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.2.3. Соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений.

1.2.4. Рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.3. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

1.3.1. Выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.3.2. Разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.3.3. Постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ.

1.3.4. Четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ.

1.3.5. Укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач.

1.3.6. Материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов.

1.3.7. Выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Проверка осуществляется комиссией, по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования городского округа Дебальцево, созданной Администрацией городского округа Дебальцево (далее по тексту – Комиссия).

2.2. Комиссией проверяется выполнение требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2.3. Проверка выполнения теплоснабжающей организацией требований,

осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организации, подлежащей проверке, регулирующей порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются Атом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по образцу согласно приложению 1 к настоящей Программе.

2.5. В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

2.5.1. Объект проверки готов к отопительному периоду.

2.5.2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией.

2.5.3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) по форме, согласно приложению 2 к настоящей Программе, составляется и выдается Администрацией городского округа Дебальцево по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

2.8. Сроки выдачи Паспортов не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября - для теплоснабжающих организаций.

В случае устранения указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до 15 сентября текущего года, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном

заклучении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данной организации документы, подтверждающие:

3.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика.

3.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

3.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

3.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы - на предмет укомплектованности персоналом, обеспеченности средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой и инструментами, нормативно-технической и оперативной документацией, первичными средствами пожаротушения.

3.6. Обеспечение качества теплоносителей.

3.7. Обеспечение соблюдения водно-химического режима.

3.8. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

3.9. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.

3.10. Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.

3.11. Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.

3.12. Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

3.13. К обстоятельствам, при несоблюдении требований, указанных в подпунктах 1,7,9,10,13 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в отношении теплоснабжающей организации составляется Акт, согласно приложению 1 к настоящей Программе, с приложением перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

4.1.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

4.1.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

4.1.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4.1.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

4.1.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

4.1.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

4.1.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

4.1.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

4.1.9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.

4.1.10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

4.1.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

4.1.12. Плотность оборудования тепловых пунктов.

4.1.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

4.1.14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

4.1.15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

4.1.16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией

5.1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности,

5.2. Теплоснабжающая организация представляет Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных в разделе 3 Программы.

5.3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности, указанных в разделе 4 Программы.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города



С.Н. Водолазский

Приложение 1
к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду
теплоснабжающих организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории муниципального
образования городского округа
Дебальцево

АКТ № _____
проверки готовности к отопительному периоду 20__/20__ г.г.

_____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному
периоду от "___" _____ 20__ г.,
утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду

_____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

_____ (готовность/неготовность к отопительному периоду)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду __/__/__ г.г.

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение 2
к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду
теплоснабжающих организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории муниципального
образования городского округа
Дебальцево

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду _____ / _____ г.г.

Выдан _____

_____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)