



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕБАЛЬЦЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2024 № 142

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения
нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях,
строениях, сооружениях, находящихся в государственной или
в муниципальной собственности по муниципальному образованию
городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики**

С целью разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или в муниципальной собственности городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, руководствуясь статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 3 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 02.02.2018 № 215-ИНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», на основании Приказа Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04.04.2024 № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или в муниципальной собственности», пунктом 1.54 статьи 34 Устава муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики, принятым решением Дебальцевского городского совета Донецкой Народной Республики

от 25.10.2023 года № I/5-1 (с изменениями), Положением об администрации городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Дебальцевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 1/7-3, администрация городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики согласно приложению (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru и размещению на официальном сайте муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики - debaltsevo.gosuslugi.ru.


3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Координацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики, прогнозирования и проектной деятельности администрации городского округа Дебальцево Масюк О.А.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Дебальцево Козлову О.В.

Глава муниципального образования
городского округа Дебальцево
Донецкой Народной Республики




С.В. Желновач

УТВЕРЖДЕН

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Дебальцево
Донецкой Народной Республики
от 06.11.2024 № 142

**Порядок
разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых
объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в государственной или в муниципальной собственности по
муниципальному образованию городского округа Дебальцево Донецкой
Народной Республики**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики (далее - Порядок) разработан в целях реализации статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», а также части 3 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 02.02.2018 № 215-ІНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», устанавливает процедуру разработки и утверждения администрацией городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики (далее – Администрация округа) схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики (далее - Схема).

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на всех хозяйствующих субъектов (юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан),

которые размещают или имеют намерение разместить нестационарные торговые объекты, кроме нестационарных (передвижных) объектов мелкорозничной (торговой) сети на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики.

3. Для целей Порядка используются следующие понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарная торговая сеть - торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, в том числе;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее

торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для: продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных; хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей не несущей теплоизоляционную функцию;

схема - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики.

4. Разработка Схем осуществляется в целях:

а) создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения городского округа Дебальцево;

б) установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Дебальцево;

в) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения городского округа Дебальцево площадью торговых объектов;

г) формирования современной торговой инфраструктуры городского округа Дебальцево.

5. Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

6. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772.

7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

8. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков городского округа Дебальцево, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

9. Утверждение Схем, внесение в них изменений не являются основаниями для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых начаты в соответствии с правоустанавливающими документами до утверждения указанных Схем.

10. Внесение изменений в Схемы осуществляется в случаях:

- а) новой застройки отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов городского округа Дебальцево, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- б) предложений, поступивших от хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления;
- в) ремонта и реконструкции автомобильных дорог;
- г) изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

11. Схемы разрабатываются и утверждаются администрацией городского округа Дебальцево на пять календарных лет.

12. Термины и понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, предусмотренных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

II. Требования к разработке Схемы

13. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Дебальцево) должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям, правилами и нормативам.

14. При разработке Схем учитываются:

- а) особенности развития торговой деятельности на территории городского округа Дебальцево;
- б) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети городского округа Дебальцево;
- в) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- г) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также правилам благоустройства городского округа Дебальцево.
- д) необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или

среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

е) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулируют оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

15. При разработке Схемы органы местного самоуправления используют следующие критерии:

15.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

15.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

15.3. Благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования.

15.4. Нестационарные торговые объекты, составляющие инфраструктуру дорожного сервиса, включаются уполномоченным органом местного самоуправления в Схему в соответствии с Порядком.

15.5. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно.

15.6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта.

15.7. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии градостроительными нормативами:

вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;

вне полос отвода автомобильных дорог;

вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;

вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров;

обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники и или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

16. Размещение (возведение, оборудование, установка, монтаж) нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, определенный постановлением администрации городского округа, по истечению которого владелец нестационарного торгового объекта обязан его демонтировать (разобрать, снести), демонтировать подведенные к объекту сети инженерно-технического обеспечения, освободить занимаемый участок, привести земельный участок в состояние, в котором он был получен, восстановить нарушенное благоустройство, либо обратиться в администрацию городского округа Дебальцево для продления срока размещения объекта.

III. Порядок разработки и утверждения Схем

17. Схемы разрабатываются на основании результатов инвентаризации фактически размещенных нестационарных торговых объектов и мест их размещения, а также потребности в торговых объектах на соответствующей территории.

18. По итогам инвентаризации проводится оценка потребности в нестационарных торговых объектах и мероприятия, по рациональному размещению нестационарных объектов исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах городского округа Дебальцево обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

19. Инвентаризация нестационарных торговых объектов предусматривает:

а) учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

б) учет и оценку выданных документов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов и осуществлением торговой деятельности;

в) учет незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

20. Инвентаризация нестационарных торговых объектов, включенных в Схему, а также незаконно размещенных нестационарных торговых объектов проводится не реже одного раза в год.

21. Схема должна соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

22. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте городского округа Дебальцево сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

В текстовой части проекта Схемы указывается следующая информация:

- а) адресные ориентиры;
- б) вид нестационарного торгового объекта;
- в) вид собственности земельного участка, здания, строения, сооружения;
- г) специализация нестационарного торгового объекта;
- д) период размещения нестационарного торгового объекта.

23. Графическая часть проекта Схемы разрабатывается отделом градостроительства и архитекторы администрации городского округа Дебальцево и отделом по имущественным, земельным отношениям и муниципальному контролю администрации городского округа Дебальцево в виде карты-схемы городского округа Дебальцево, а также графическая часть Схемы может быть разработана и использованием онлайн-карт, используемых в открытом доступе, с предусмотренными на них возможными местами размещения объектов и нанесением санитарных зон и противопожарных разрывов.

24. Проекты Схем разрабатываются уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа Дебальцево с учетом требований, установленных разделом II настоящего Порядка.

25. Утвержденная Схема размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в городской или в муниципальной собственности, и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnpa-dnr.ru и размещению на официальном сайте Муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики debaltsevo.gosuslugi.ru.

26. Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

27. Администрация городского округа Дебальцево предоставляет в Министерство промышленности и торговли Донецкой Народной Республики Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, и внесения в нее изменений в десятидневный срок после ее утверждения в печатном виде по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, с учетом Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории Донецкой Народной Республики Приложение 2, с приложением графической части схемы.

Начальник отдела экономики,
прогнозирования и проектной деятельности
администрации городского округа Дебальцево



О.А. Масюк