



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕБАЛЬЦЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2024 № 129

О создании комиссии по выявлению, учёту и принятию бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики

В целях осуществления полномочий по выявлению, использованию и признанию права муниципальной собственности бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, руководствуясь Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними», от 6 марта 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 22 июня 2023 года № 45-5 «О признании, расположенного на территории Донецкой Народной Республики недвижимого имущества бесхозяйным, за исключением жилых домов, жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд» (с изменениями), Порядком выявления, учета и принятия бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, утвержденным Постановлением администрации городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики от 15 июля 2024 года № 61, Уставом муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики, принятым решением Дебальцевского

городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № I/5-1 (с изменениями), Положением об администрации городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Дебальцевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I/7-3, администрация городского округа Дебальцево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по выявлению, учёту и принятию бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики и утвердить её состав согласно приложению 1 (прилагается).

2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению, учёту и принятию бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики согласно приложению 2 (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики от 21 июня 2024 года № 47 «О создании комиссии по выявлению, учёту и принятию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Дебальцево».

4. Координацию работы возложить на начальника отдела по имущественным, земельным отношениям и муниципальному контролю администрации городского округа Дебальцево Бобришеву Л.М.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Дебальцево Бессараба В.И.

6. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики и разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городского округа Дебальцево
Донецкой Народной Республики




С.В. Желновач

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
городского округа Дебальцево
Донецкой Народной Республики
от 15.10.2024 № 129

**Состав комиссии по выявлению, учёту и принятию бесхозяйного
недвижимого имущества в собственность муниципального образования
городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики**

Бессараб Валерий Иванович

заместитель главы администрации
городского округа Дебальцево,
председатель комиссии

Бобришева Людмила Михайловна

начальник отдела по имущественным,
земельным отношениям и
муниципальному контролю
администрации городского округа
Дебальцево, заместитель председателя
комиссии

Костенко Елена Алексеевна

главный специалист отдела по
имущественным, земельным
отношениям и муниципальному
контролю администрации городского
округа Дебальцево, секретарь
комиссии

Члены комиссии

Горбунов Андрей Юрьевич

начальник управления по работе с
территориальными органами
администрации городского округа
Дебальцево

Гордус Ирина Александровна

начальник муниципального
унитарного предприятия
«Светлодарец» администрации
городского округа Дебальцево

Климович Наталья Николаевна

начальник Светлодарского территориального отдела управления по работе с территориальными органами администрации городского округа Дебальцево

Котляр Римма Анатольевна

главный специалист отдела по имущественным, земельным отношениям и муниципальному контролю администрации городского округа Дебальцево

Мамчур Марина Васильевна

начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Дебальцево, главный архитектор

Овчаренко Марина Анатольевна

начальник Мироновского территориального отдела управления по работе с территориальными органами администрации городского округа Дебальцево

Пономарёва Ольга Вадимовна

начальник отдела капитального строительства администрации городского округа Дебальцево


Попович Татьяна Сергеевна

начальник муниципального унитарного предприятия «Жилремсервис» администрации городского округа Дебальцево

Скубко Анна Васильевна

заместитель начальника управления по работе с территориальными органами администрации городского округа Дебальцево

Начальник отдела по имущественным, земельным отношениям и муниципальному контролю администрации городского округа Дебальцево

 Л.М. Бобришева

Положение о комиссии по выявлению, учёту и принятию бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению, учёту и принятию бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики (далее - Администрация).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними", Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики» Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 22 июня 2023 года № 45-5 «О признании, расположенного на территории Донецкой Народной Республики недвижимого имущества бесхозяйным, за исключением жилых домов, жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд» (с изменениями), Порядком выявления, учета и принятия бесхозяйного недвижимого имущества в собственность муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, утвержденным Постановлением администрации городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики от 15 июля 2024 года № 61, Уставом муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики, принятым решением Дебальцевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № I/5-1 (с изменениями), Положением об администрации городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Дебальцевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I/7-3.

2. Основные функции Комиссии:

2.1. Рассмотрение заявлений и сведений о выявлении бесхозяйных недвижимых вещей, выявленных на территории муниципального образования городского округа Дебальцево.

2.2. Утверждение плана обследования недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной.

2.3. Готовит информацию для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» с официальным адресом <https://debaltsevo.gosuslugi.ru/>, а также в доступных местах, вблизи местонахождения объекта недвижимого имущества, объявлений о выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

2.4. Изучает и анализирует собранные сведения и документы в отношении недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

2.5. Проведение осмотра и обследования объектов недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, на территории муниципального образования городского округа Дебальцево.

2.6. По результатам рассмотрения и анализа документов, поступивших в Администрацию согласно пунктам 2.1.-2.5. настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

Рекомендовать Администрации:

- принять меры, направленные на обеспечение сохранности имущества, имеющего признаки бесхозяйного;
- в случае необходимости осуществить сбор иных документов подтверждающих наличие у недвижимого имущества признаки бесхозяйного;
- обратиться в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в целях постановки на учет объектов недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- принять решение о внесении объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в реестр бесхозяйного имущества муниципального образования городского округа Дебальцево;
- обратиться с заявлением об изготовлении технического плана на объект недвижимой вещи, с учетом особенностей, установленных Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на

недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями);

- принять решение о передаче в пользование бесхозного недвижимого имущества на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения в соответствии с решением коллегиального органа Донецкой Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества;

- принять решение о прекращении работы по сбору документов для постановки объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозного, сообщить данной информации лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде;

- принять решение о прекращении процедуры признания объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, муниципальной собственностью и о снятии объекта недвижимого имущества с учета в реестре бесхозного имущества муниципального образования городского округа Дебальцево;

- принять решения по обращению в суд для признания права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество.

2.7. Готовит информацию о бесхозном объекте недвижимого имущества с приложением акта осмотра бесхозной недвижимой вещи и документов, подтверждающих постановку территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозного, в коллегиальный орган Донецкой Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованный Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 18 августа 2023 года № 299 «Об образовании коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения объектами имущества».

2.8. Готовит обращение в уполномоченные органы для применения мер административного характера в отношении собственников, бесхозно содержащих объекты недвижимости.

3. Права Комиссии

3.1. Для реализации возложенных функций Комиссия имеет право:

3.1.1. Рассматривать на заседаниях Комиссии информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, поступившие в Администрацию от федеральных и республиканских органов государственной власти, организаций, предприятий и граждан.

3.1.2. Приглашать на заседания Комиссии представителей федеральных и республиканских органов государственной власти, организаций, предприятий, граждан и запрашивать документы, информации и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.3. Заслушивать на заседании Комиссии информацию приглашённых лиц для участия в обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании Комиссии.

3.1.4. Направлять решения, рекомендации, предложения Комиссии в федеральные и республиканские органы государственной власти, организации, предприятия и гражданам по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.2. Составлять акты о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозного, бесхозно содержимого.

3.3. Составлять акты осмотра бесхозного недвижимого имущества.

3.4. Решения Комиссии, принятые в рамках компетенции установленной настоящим Положением, обязательны для исполнения на территории муниципального образования городского округа Дебальцево.

4. Состав и структура Комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4.2. Персональный состав Комиссии утверждается Постановлением администрации муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики.

4.3. Председатель Комиссии:

4.3.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, организует её работу, в том числе устанавливает дату и время проведения заседаний Комиссии, утверждает план работы Комиссии.

4.3.2. Определяет необходимость проведения заседаний Комиссии и состав участников заседания, исходя из особенностей рассматриваемых вопросов, распределяет обязанности между членами Комиссии.

4.3.3. Определяет и утверждает повестку дня заседаний Комиссии.

4.3.4. Определяет порядок ведения заседаний Комиссии.

4.3.5. Ведет заседания Комиссии, либо по его поручению - заместитель председателя Комиссии, либо в случае отсутствия последнего и по поручению председателя Комиссии - один из членов Комиссии.

4.3.6. Утверждает протоколы заседаний Комиссии.

4.4. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.5 Определяет необходимость проведения заседания Комиссии и состав участников заседания исходя из особенностей рассматриваемых вопросов, распределяет обязанности между членами Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии:

4.5.1. Информировывает членов Комиссии о дате, месте, времени проведения и повестке дня очередного заседания Комиссии.

4.5.2. Осуществляет делопроизводство Комиссии, обеспечивает подготовку заседаний Комиссии.

4.5.3. Готовит и направляет членам Комиссии материалы для заседания Комиссии.

4.5.4. Оформляет протоколы заседаний Комиссии.

4.7. Члены Комиссии:

4.7.1. Готовят и вносят предложения по существу рассматриваемых на заседаниях Комиссии вопросов.

4.7.2. Участвуют в обсуждении и решении рассматриваемых на заседаниях Комиссии вопросов.

4.7.3. В ходе заседания Комиссии вносят замечания и предложения, поправки по существу рассматриваемых на заседаниях Комиссии вопросов.

4.7.4. Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

4.7.5. Члены Комиссии принимают участие в ее работе на общественных началах.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

5.3. Возможно заочное заседание Комиссии, при этом рассылка материалов по рассматриваемым на заседании Комиссии вопросам осуществляется для ее членов не позднее чем за 10 календарных дней до проведения такого заседания.

Начальник отдела по имущественным, земельным
отношениям и муниципальному контролю
администрации городского округа Дебальцево



Л.М. Бобришева