



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЕБАЛЬЦЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2023

Дебальцево

№ 114-0

**О внесении изменений в распоряжение главы администрации города Дебальцево от 16 июня 2021 г. № 295-о «Об утверждении Порядка выявления, учета и принятия в муниципальную собственность бесхозных недвижимых вещей и выморочного имущества на территории города Дебальцево»**

Во исполнение Указа врио Главы Донецкой Народной Республики от 27 февраля 2023 г. № 64 «О некоторых вопросах, связанных с управлением имуществом, имеющим признаки бесхозного, расположенным на территории Донецкой Народной Республики, и признанием такого имущества бесхозным», руководствуясь частью 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», статьями 53, 54 Конституции Донецкой Народной Республики, пунктом 4.1 раздела 4 Положения об администрации города Дебальцево, утвержденного распоряжением главы администрации города Дебальцево от 24 января 2023 года № 15-о,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Внести изменения в Порядок выявления, учета и принятия в муниципальную собственность бесхозных недвижимых вещей и выморочного имущества на территории города Дебальцево, утвержденный распоряжением главы администрации города Дебальцево от 16 июня 2021 г. № 295-о (далее – Порядок), такие как:



1.1. Преамбулу настоящего распоряжения изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь частью 7 статьи 12 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», статьями 53, 54 Конституции Донецкой Народной Республики,».

1.2. В настоящем Порядке выявления, учета и принятия в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей и выморочного имущества на территории города Дебальцево:

1.2.1. В пункте 1.3:

1.2.1.1. В абзаце первом слова «Гражданским кодексом Донецкой Народной Республики (далее – ГК ДНР)» заменить словами «Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ)».

1.2.1.2. В подпункте 1.3.4 слова «(статья 1246 ГК ДНР)» заменить словами «(статья 1117 ГК РФ)», слова «(статья 1288 ГК ДНР)» – словами «(статья 1158 ГК РФ)».

1.2.2. Подпункт 2.9.3 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.3. Направляет запросы для подтверждения информации о выявленной недвижимой вещи, которая имеет признаки бесхозяйной и попадает под действие настоящего Порядка:

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, о наличии зарегистрированных прав на недвижимую вещь, имеющую признаки бесхозяйной, и их ограничений (обременений), а также о наличии зарегистрированных прав на земельный участок, если недвижимая вещь неотъемлемо связана с земельным участком;

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, - о наличии в Едином государственном реестре



юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о юридическом лице или об индивидуальном предпринимателе, являющемся возможным собственником имущества, а также относительно сведений о плате за землю по установленному адресу (в случае если недвижимая вещь неотъемлемо связана с земельным участком);

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции, относительно сведений о месте жительства физического лица, за которым зарегистрировано право собственности на недвижимую вещь, имеющую признаки бесхозяйной;

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, и в орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики, обеспечивающий учет государственного имущества Донецкой Народной Республики, – о наличии либо об отсутствии недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, в реестрах федерального имущества, государственного имущества Донецкой Народной Республики;

в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – о наличии сведений относительно недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозной, и (или) земельного участка, на котором такая вещь расположена в пределах компетенции в установленной сфере;

в соответствующее подразделение администрации – о наличии недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, в реестре объектов муниципальной собственности;

в государственные и муниципальные предприятия, которые предоставляют услуги юридическим и физическим лицам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – об исполнении бремени содержания недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной.».

1.2.3. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Управление бесхозяйной недвижимой вещью до момента государственной регистрации права муниципальной собственности на нее осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имущества, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации».».

2. Согласно пункта 6 Указа врио Главы Донецкой Народной Республики изменения к Порядку вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Указа от 27 февраля 2023 г. № 64 и действует до 1 января 2028 г.



3. Координацию работы по выполнению настоящего распоряжения возложить на начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дебальцево Водолазского С.Н.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Дебальцево Руденко С.В.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания

Глава администрации



С.В. Желновач